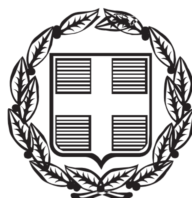


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 280**

7 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ9/Δ/Φ 53/14526/2753 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 3.756.015,23 τ.μ. (ΟΝΠ8) στις Τοπικές Κοινότητες Ακρινής, Κλείτους, Καπνοχωρίου, Πτελέας και Γαλάνης του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του Ορυχείου Νότιου Πεδίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. του ν.δ 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος», (ΦΕΚ 277/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 274/1976 (ΦΕΚ 50/Α΄) και ειδικότερα των άρθρων 128 έως 138 σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 9 περιπτ. ε του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν.3175/03 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α΄).

β. του ν.δ. 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α΄).

γ. του άρθρου 29 παρ. 9 και 11 του Ν.2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α΄).

δ. του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄)

ε. του π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 70 του άρθρου 1 του Π.Δ. 92/93 (ΦΕΚ 38/Α΄/22-3-1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις διανομαρχιακού επιπέδου αρχές του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

στ. του π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α΄).

ζ. της απόφασης του Πρωθυπουργού με αριθ. 2876/7.10.2009 «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β΄)

η. του άρθρου 2 του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών , συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας – Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας –Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 213/Α΄),

θ. του άρθρου 6 του π.δ. 189/2009 «Περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α΄), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του π.δ. 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του π.δ. 189/2009» (ΦΕΚ 56/Α΄)

2. Το π.δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141/Α΄)

3. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/οικ. 13829/15.07.2013 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλο-

ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ασημάκη Παπαγεωργίου» (ΦΕΚ 1785/Β΄).

4. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/οικ1411/20.01.2012 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί μεταβίβασης στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων κλπ της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υφυπουργού" (ΦΕΚ 54/Β΄).

5. Το υπ' αριθμ. ΔΜΑΟΡ/11585/01.10.2009 έγγραφο της ΔΕΗ ΑΕ και τα συνημμένα αυτού για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτηματικής περιοχής έκτασης 3.750.003,23 τ.μ. (ΟΝΠ8) για τις ανάγκες ανάπτυξης του Ορυχείου Νότιου Πεδίου στα Δ.Δ. Ακρινής, Κλείτου και Καπνοχωρίου του Δήμου Ελλησπόντου και Δ.Δ. Πτελέας και Γαλάνης του Δήμου Κοζάνης Ν. Κοζάνης

6. Το υπ' αριθμ. 2466 π.ε./29.01.2010 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδας (Ε.Μ.Β.Ε.) προς το Δήμο Ελλησπόντου και το Δήμο Κοζάνης και τα υπ' αριθμ. 1216/22.03.2010 και 6546/23.03.2010 έγγραφα των εν λόγω Δήμων αντίστοιχα.

7. Τα υπ' αριθμ. 1643οικ/24.06.2011 και 2538/07.10.2011 έγγραφα της Ε.Μ.Β.Ε. με το οποίο απεστάλησαν οι υποβληθείσες από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των εκτάσεων ενστάσεις στη Δ.Ε.Η. Α.Ε.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΛΚΔΜ/8765/05.06.2013 έγγραφο της Δ.Ε.Η. ΑΕ με το οποίο υποβλήθηκαν στην Ε.Μ.Β.Ε τα τελικά κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες και διαγράμματα) της αιτούμενης απαλλοτρίωσης.

9. Το υπ' αριθμ. 1699/07.06.2013 έγγραφο της Ε.Μ.Β.Ε. συνοδευόμενο από εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, μελέτη σκοπιμότητας, έκθεση αυτοψίας και λοιπά συνημμένα, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αιτούμενης απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος.

10. Την υπ' αριθμ. Δ9/Δ/Φ 53/5435/870/19.03.2013 εγκύκλιο της υπηρεσίας μας σχετικά με τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις προς τον σκοπό εκτέλεσης έργων προοριζομένων για την εκμετάλλευση λιγνιτωρυχείων.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 133314/2929/09.11.2011 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο της εκμετάλλευσης λιγνίτη σε χώρο συνολικής έκτασης 147.925.860 τ.μ. και των απαραίτητων (συνοδών, υποστηρικτικών κλπ) για την υλοποίηση αυτής έργων, στην περιοχή «ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ» Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από τη Δ.Ε.Η. Α.Ε.».

12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας ΔΕΗ Α.Ε., ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 3.756.015,23 τ.μ. (ΟΝΠ8) στις Τοπικές Κοινότητες Ακρινής, Κλείτους, Καπνοχωρίου, Πτελέας και Γαλάνης του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος του Ορυχείου Νότιου Πεδίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

2. Η προς απαλλοτρίωση έκταση, οι ιδιοκτήτες αυτής, το εμβαδό και οι συντεταγμένες της, απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Μάιο 2013 κτηματολογικό πίνακα απαλλοτρίωσης και στο από 24.04.2013 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και υπογράφονται από τους Α. Βατάλη, Ε. Δημητριάδου, Θ. Βουλγαρούλη, Ι. Στρατάκη, Α. Πέτρου, Ν. Κολοβό, Ν. Παπαδημόπουλο, Π. Κοντοσφύρη και θεωρήθηκαν την 07.06.2013 από τον Ιωάννη Αποστόλου, Επιθεωρητή Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος και τους Δ. Ιωάννου, τοπογράφο μηχανικό, Β. Πάτκο και Αθ. Μήτσιου, μηχανικούς της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

3. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (και ειδικότερα τα άρθρα 83 έως 90) και τις εντολές της Ε.Μ.Β.Ε., τηρουμένων των όρων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Για τη χωροθέτηση των μεταλλευτικών εργασιών εντός της υπό απαλλοτρίωση έκτασης θα τηρούνται οι κείμενες διατάξεις του Κ.Μ.Λ.Ε. Επισημαίνεται πως απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών, είναι η ύπαρξη εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κ.Μ.Λ.Ε.

4. Κατά της παρούσας οι ιδιοκτήτες της προς απαλλοτρίωση έκτασης δύνανται να ασκήσουν αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 2225/122209 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου, Δήμου Βόλου».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων...», και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (33/Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας,...».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (213 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας»,

6. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (140/Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Την υπ' αριθμ. 2615/15-7-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με θέμα 2η Τροποποίηση Απόφασης ένταξης Πράξης «Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης

Γ.Π.Σ. Δήμου Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας», στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος-Ηπείρου 2007-20013»,

8. Την υπ' αριθμ. 636/2012 Απόφαση Ο.Ε., με θέμα «Κρίση ένστασης κατά του Πρακτικού ΙΙΙ και επιλογή αναδόχου του διαγωνισμού για την μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης του ΓΠΣ Ν. Αγχιάλου»,

9. Την υπ' αριθμ. 487/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου (ΑΔΑ: ΒΕΖ2Ω96-ΑΝΧ) περί έγκρισης της κίνησης της διαδικασίας για την σύνταξη της μελέτης Αναθεώρησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ν. Αγχιάλου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:50000, όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά Όρια της Δημοτικής Ενότητας Ν. Αγχιάλου.

10. Το υπ' αριθμ. 5640/26-6-13 έγγραφο του Δήμου Βόλου.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του αρθρ. 90, του ΠΔ 63/2005 (98 Α), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΔΕ. Ν. Αγχιάλου, Δήμου Βόλου», που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή απεικονίζεται στον θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ιουλίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΣΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΡΙΘΑΡΙΑ
ΜΑΡΑΘΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΛΑΝΙΔΙΑ
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Νέα Αγχίαλος
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΚΑΣΤΡΑΚΙ
ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΜΥΡΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει με την υπ' αριθ. 407/2013 Α.Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΣΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Καλλικράτειου Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Δημοτικής Κοινότητας και Τοπικών Κοινοτήτων
Όριο Οικισμού
Βασικό Οδικό δίκτυο

Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου
Οικισμοί Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου
Θάλασσα

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ
Μαρία Κυριακίδου Μηχανικός Χωροταξίας & Περ. Ανάπτυξης ΠΕ	Γιάννης Πολυμενίδης Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθ. 2225/122209 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Θ - Στ.Ελ.
Λάρισα 17-7-2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

Αριθμ. 3040 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, στο Ο.Τ.460, στην οδό Αισχύλου 10, στην ιδιοκτησία Χάνιου Παναγιώτη - Χάνιου Χρήστου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 89/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 10544/297/30-1-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α΄/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το Β.Δ. της 18-2-1954 (ΦΕΚ 35/Α΄) έγκρισης σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

13. Το Β.Δ. της 16-11-1971 (ΦΕΚ 269/Δ΄) επέκτασης και αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

14. Την υπ' αριθμ. 89/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με την οποία αίρεται η επιβληθείσα με το Β.Δ. της 16-11-1971 (ΦΕΚ 269/Δ΄) δέσμευση της ιδιοκτησίας του θέματος και αναπέμπεται η υπόθεση στην Διοίκηση για την άρση της δέσμευσης με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Το υπ' αριθμ. 2108/21-7-2011 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λεβαδέων να γνωρίσει αν επιθυμεί την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

16. Το υπ' αριθμ. 4064/26-10-11 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς τους ενδιαφερόμενους για υποβολή πρότασης τροποποίησης.

17. Το υπ' αριθμ. 491/25-6-12 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λεβαδέων για δημοσιοποίηση της πρότασης τροποποίησης.

18. Την υπ' αριθμ. 278/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων και τα αποδεικτικά κοινοποίησης της στους ενδιαφερόμενους.

19. Την δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «βοιωτική ΩΡΑ» και «ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ».

20. Το υπ' αριθμ. 4/2013 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Π.Ε. Βοιωτίας

Και επειδή

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν.3852/2010.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παραγρ. 4 του Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Γ. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε στο αριθ. 2108/21-7-11 έγγραφο, σχετικά με το αν επιθυμεί την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ενώ στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 278/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συμφώνησε με την προτεινόμενη τροποποίηση προς άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δ. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που αίρεται με την παρούσα 89/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, επιβλήθηκε με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης που έγινε με το Β.Δ. της 16-11-1971. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας (συμβόλαιο 1710/7-6-54, συμβόλαιο 5417/30-10-1957), προέρχεται από ευρύτερο αγροτεμάχιο εκτάσεως 16,6 στρεμμάτων, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως το 1954 και με την αρχική διάνοιξη δρόμων συνεισέφερε σε γη. Συνεπώς σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/12, δεν απαιτείται εκ νέου επιβολή εισφοράς σε γη ή χρήμα.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας με το αριθ. 4/25-6-2013 (θέμα 1ο) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς. Ζ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, στο Ο.Τ.460, στην οδό Αισχύλου 10, στην ιδιοκτησία Χάνιου Παναγιώτη - Χάνιου Χρήστου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 89/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του τοπογράφου μηχανικού Στυλ. Θεοδωρόπουλου που συνοδεύει την παρούσα.

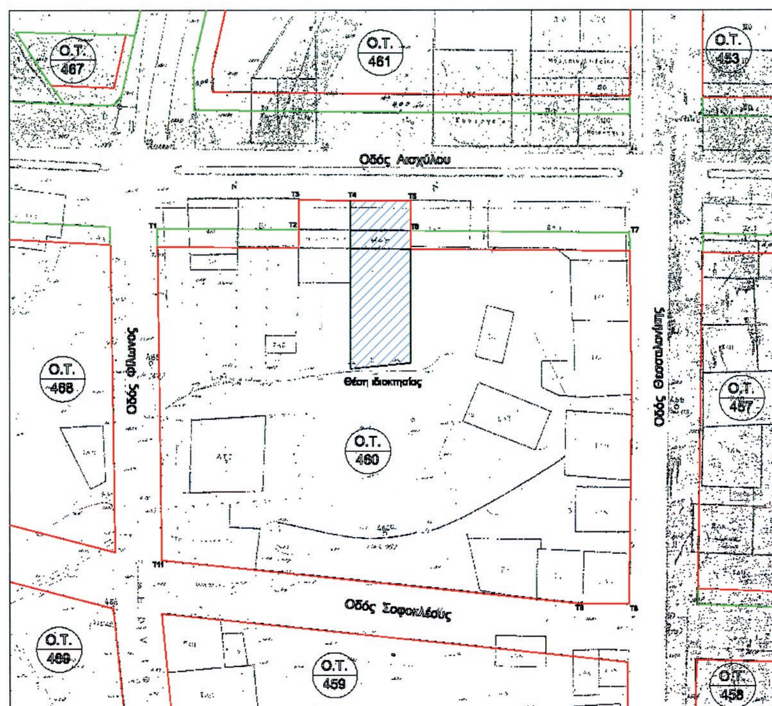
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Ιουλίου 2013

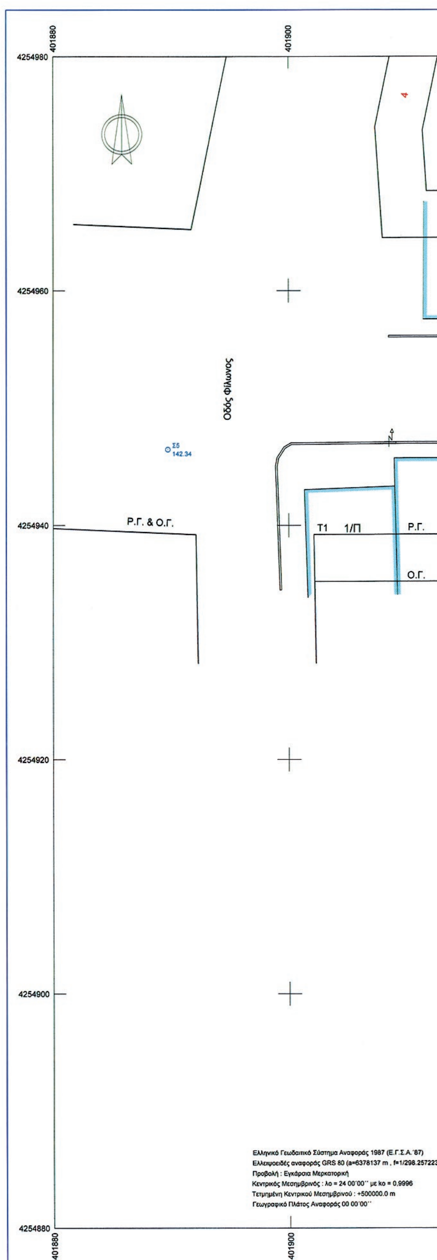
Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

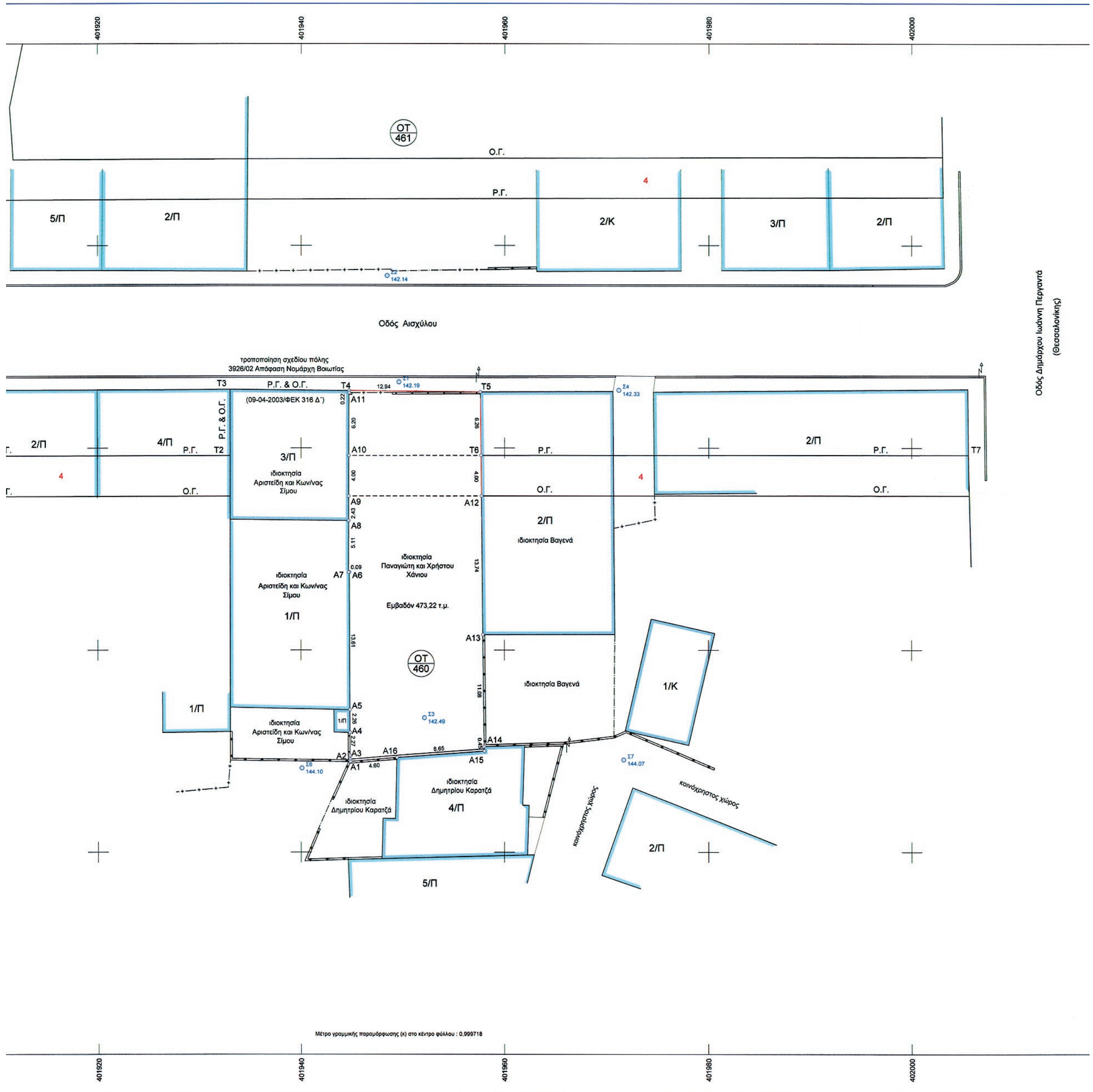
Συντεταγμένες κορυφών Ο.Τ. 460								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	401902.094	4254939.215	T2	401933.031	4254939.240	T3	401933.024	4254945.791
T4	401944.669	4254945.662	T5	401957,607	4254945,522	T6	401957.678	4254939,261
T7	402005.597	4254939.301						



Απόσπασμα σχεδίου πόλης Λιβαδειάς (πινακίδες 10,11,17,18)
κλίμακα 1:500

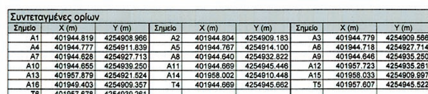


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



401920
401940
401960
401980
402000
ΟΤ 461
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
5/Π
2/Π
2/Κ
3/Π
Οδός Αισχύλου
τροποποίηση σχεδίου πόλης
3926/02 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας
(09-04-2003/ΦΕΚ 316 Δ΄)
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
4/Π
ΟΤ 460
Ιδιοκτησία Αριστείδη και Κων/νας Σίμου
Ιδιοκτησία Παναγιώτη και Χρήστου Χάνιου
Εμβαδόν 473,22 τ.μ.
Ιδιοκτησία Βαγενά
1/Κ
1/Π
Ιδιοκτησία Δημητρίου Καρατζά
κοινόχρηστος χώρος
Οδός Δημάρχου Ιωάννη Περγαντά (Θεσσαλονίκης)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999718

402020
4254980
4254960
4254940
4254920
4254900
4254880
402020



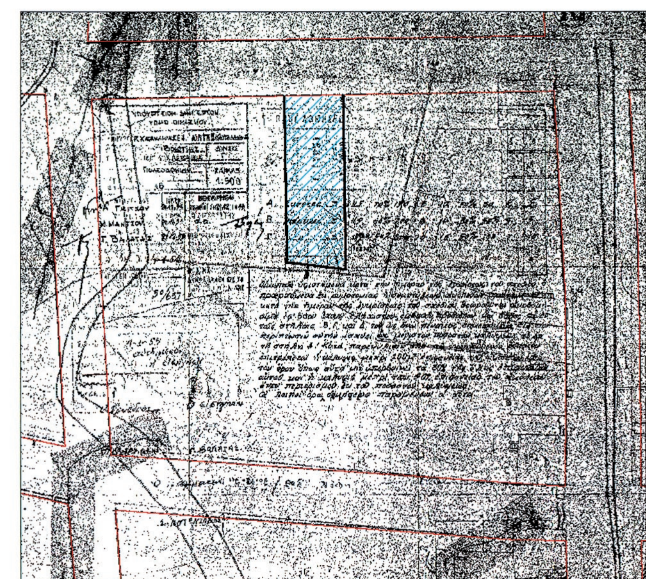
Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	401944.819	4254908.966	A2	401944.804	4254909.183	A3	401944.779	4254909.566
A4	401944.777	4254911.839	A5	401944.767	4254914.100	A6	401944.718	4254927.714
A7	401944.628	4254927.713	A8	401944.640	4254932.822	A9	401944.646	4254935.250
A10	401944.655	4254939.250	A11	401944.669	4254945.446	A12	401957.723	4254935.261
A13	401957.879	4254921.524	A14	401958.002	4254910.448	A15	401958.033	4254909.997
A16	401949.403	4254909.357	T4	401944.669	4254945.662	T5	401957.607	4254945.522
T6	401957.678	4254939.261						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 19, Ε= 473.22 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	T4
T5	T6	A12	A13	A14	A15	A16					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	0.22	A2-A3	0.38	A3-A4	2.27	A4-A5	2.26
A5-A6	13.61	A6-A7	0.09	A7-A8	5.11	A8-A9	2.43
A9-A10	4.00	A10-A11	6.20	A11-T4	0.22	T4-T5	12.94
T5-T6	6.26	T6-A12	4.00	A12-A13	13.74	A13-A14	11.08
A14-A15	0.45	A15-A16	8.65	A16-A1	4.60		



Απόσπασμα παλιού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς (πινακίδα 16)
κλίμακα 1:500

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Σ1	401949.578	4254946.513	Σ2	401948.401	4254957.014	Σ3	401952.122	4254913.306
Σ4	401971.220	4254945.708	Σ5	401889.714	4254946.456	Σ6	401940.076	4254908.319
Σ7	401971.693	4254909.139						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ4 10.12 Στάση Πολυγωνομετρίας
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
Νέα Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Υφιστάμενη Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Όριο ιδιοκτησίας
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Κάγκελο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ. 18.2.1954(ΦΕΚ 35Α΄)
Β.Δ. 16.11.1971(ΦΕΚ 269Δ΄)
ΓΟΚ ΄73 (ΦΕΚ 35Α΄/9.6.1973)
ΕΓΚΡΙΣΗ σ.δ. Π.Δ. 7.2.1979 (ΦΕΚ 80Δ΄)
ΕΓΚΡΙΣΗ Η max Π.Δ. 21/1982

ΖΩΝΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΨΟΣ
Α1	200 τ.μ.	2.4	70%	10.00 μ.	14.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Χάνιος Παναγιώτης συνιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α1,Α2,...,Α9,Α10,Τ4,Τ5,Τ6,Α11 ,Α12,…,Α14,Α1) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

- Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Εμβαδόν Ε(Α1,Α2,...,Α9,Α10,Τ4,Τ5,Τ6,Α11 ,Α12,…,Α14,Α1)= 473,22 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Το υπό στοιχεία (Α1,Α2,...,Α9,Α10,Τ4,Τ5,Τ6,Α11 ,Α12,…,Α14,Α1) οικόπεδο ιδιοκτησίας Χάνιου Παναγιώτη και Χάνιου Χρήστου όπως προκύπτει μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (89/2010 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς) συνολικού εμβαδού 473,22 τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Λιβαδειάς στην οδό Αισχύλου 10 (Ο.Τ. 460),εντός σχεδίου πόλεως, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Λιβαδειά 24-11-2011
Ο Δηλών Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αχιλλέως και Αισχύλου,Τ.Κ. 321 00 Λιβαδειά
τηλ.-fax 22610-81803 email:pap-teo@otenet.gr

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 3040/13 απόφαση της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 23-7-2013
Ο Τεχνικός Υπάλληλος — Ο Δ/ντής
ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός — Τερζής Χημ. Μηχ. με Α΄ β΄
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΝΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΑΝΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 89/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Οδός Αισχύλου 10 (Ο.Τ. 460)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1.4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 74074
ΑΙΣΧΥΛΟΥ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 0261 0 81803
Α.Φ.Μ. 055798960 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ